



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

БРОЈ: ROP-COK-13584-LOC-1/2017

Дана: 15.06.2017 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општине Чока, решавајући по захтеву Општине Чока, из Чоке ул. Потиска бр.20, на основу члана 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и Овлашћења бр. 031-45/2016-III од 07.09.2016. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за изградњу атмосферске канализације за део насеља између пута R-112(нова ознака државни пут IV реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр. 1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о. Санад у Санаду.

1.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

1.1. Подаци о атмосферској канализацији

- категорија објекта : Г-инжењерски објекат
- класификациони број: 222312
- намена објекта:сакупљање и евакуација сувишних атмосферских вода
- врста радова: нова градња

1.2.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- место: Санад
- катастарска општина: к.о. Санад
- број катастарских парцела:1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 к.о. Санад;
- Траса је вођена од најниже тачке јужно од некадашње железничке станице паралелно улици Ослобођења са друге стране стамбеног блока према прузи, улицом Бранка Радичевића до реципијента – до одводног канала на југоисточном ободу насеља. Укупна дужина канала је 1074,00 м.

1.3.ИНВЕСТИТОР

-Општина Чока, Потиска бр.20, Чока

1.4.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Просторни План општине Чока („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

1.5.ПОДАЦИ О СТАЦИОНАЖИ НА ОСНОВУ МИШЉЕЊА ВОЈПУТ СУБОТИЦА

-Државни пут I В реда број13:Петља Хоргош-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд;

-Ознака деонице:01305;

-Ознака почетног чвора:1304 Нови Кнежевац (Ђала);

-Ознака крајњег чвора:1305 Чока (Црна Бара);

-Стационажа планираног пропуста.....27+585.00

2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

„Одвођење вода :

-у насељима пројектовати градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

-извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;

-минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø200 мм;

-минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;

-атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;

-атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

-одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

-све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи:

-улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;

Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљаљу само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара IIб класи вода;

-забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;

- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала,биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;

- дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 м слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити надлежног

водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.“

3. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања грађевинске дозволе придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

-ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД БРОЈ:РОР-СОК-13584-ЛОС-1-НРАР-2/2017 од дана 30.05.2017.год.

-КОМПАНИЈА ВОЈПУТ А.Д. ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА-СУБОТИЦА-УТВРЂИВАЊЕ СТАЦИОНАЖА И ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА број:6-5223/41 од дана 13.06.2017. год.

-ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД број:І-670/5-17 од дана 08.06.2017 год.

-ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ,ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.Београд, Извршна јединица Зрењанин, радни центар Кикинда број:9264-193229/3-НП од дана 25.05.2017 год.

-МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА број:359-2/94 од дана 02.06.2017;

-„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-134186-17 од дана 26.05.2017. године;

-ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЧОКА-ЈКП ЧОКА број:782 од дана 31.05.2017. год.;

-ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО БРОЈ:104-325-438/2017-04 од дана 25.05.2017. год.

4. КОНСТАТАЦИЈА О МОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

4.1. На основу ИДР, услова ималаца јавних овлашћења, Просторног Плана општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр.11/2013), констатовано да изградња атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут ІВ реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о.Санад у Санаду је **могућа, под условом да инвеститор достави доказ о праву својине или закупа на парцелама, односно уговор о установљавању права службености са власницима послужног добра или писмена сагласност власника предметних катастарских парцела.**

4.2. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

4.3. За изградњу атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут ІВ реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1,

1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о.Санад у Санаду“ потребно је овом одељењу поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

4.4.По завршетку изградње атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут IV реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о.Санад „ у Санаду по захтеву инвеститора, надлежни орган издаје употребну дозволу.

Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, општина Чока из Чоке, Потиска 20, са захтевом ради прибављања локацијских услова за изградњу атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут IV реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о. Санад у Санаду.

Подносилац уз захтев приложио је:

- Идејно решење са Главном свеском бр.Е-936-ИДР/16 од маја 2016 год Пројекат атмосферске канализације ,израђено од стране Завода за комуналну хидротехнику „АКВА –ПРОЈЕКТ“-Суботица;
- Интегрисани-катастарско- топографски план;
- Копија плана бр: 953-1/2017-37 од дана 23.05.2017;
- Извод из подземних водова –потврда бр. 956-01-3/2017 од дана 22.05.2017. год.
- Информација о локацији број:III-353-9/2014 од дана 10.06.2014 год.
- Ситуација трасе ;
- Доказ о плаћеним административним таксама.

На основу приложене документације, утврђено да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање локацијских услова, односно да су испуњени услови из члана 53 а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви
- Објавити:У електронском облику,путем интернета

Шеф одељења-Самостални саветник

Ева Шевењхази